



# Avviso di Vendita Immobiliare



Il Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia S.p.A. comunica l'intenzione di alienare la proprietà di un immobile sito in Via Cavour 249-251-253 a Roma (RM).

L'immobile è sito ai piani terra ed interrato di un più ampio edificio di 7 piani fuori terra ed 1 interrato ubicato all'interno del centro storico e precisamente nella via che collega Piazza dei Cinquecento coi Fori Imperiali.

L'unità, con accesso dal civico 251, si compone di open space oltre servizio igienico al piano terra e da locali deposito-impianti oltre servizi igienici al piano interrato. I due piani sono collegati da scala interna.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto e manutenzione e con la clausola "visto e piaciuto".

Identificativi catastali: Fg. 493, Part. 314 sub. 506 - cat. C/1

Classe energetica: Classe D - 339,81 kWh/m<sup>2</sup> anno