

La **Procedura** è regolata dalle seguenti **Condizioni Generali di Procedura** che, ove eventualmente configgenti con la **Lettera di Procedura**, prevarranno rispetto a quanto ivi previsto.

CONDIZIONI GENERALI DI PROCEDURA

1. La **Lettera di Procedura**, nonché le eventuali successive comunicazioni inviate nel corso della **Procedura**, non potranno essere considerate un'offerta alla stipula del contratto di compravendita dell'**Immobile**, non comporteranno alcuna obbligazione del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia (da ora "**GBCAI**") nei confronti degli **Offerenti**, così come non determineranno in capo a **GBCAI** alcuna responsabilità, neanche a titolo precontrattuale, verso gli **Offerenti**. **GBCAI** non rilascia alcuna dichiarazione circa la accuratezza e completezza dei dati e delle informazioni fornite, incluse quelle contenute nei documenti trasmessi o visionati da ciascun **Offerente**
2. La selezione dell'**Offerente** verrà effettuata da **GBCAI** su base discrezionale e non sindacabile, restando inteso che **GBCAI** non sarà tenuta a dare comunicazioni di rifiuto, né a motivare la selezione (o la mancata selezione) di un **Offerente**. Resta pertanto escluso ogni diritto a qualsiasi forma di risarcimento, di ed a qualsivoglia titolo, nei confronti di **GBCAI**
3. **GBCAI** non è obbligata a selezionare un **Offerente** e pertanto la **Procedura** cui si riferiscono le presenti **Condizioni Generali di Procedura** potrà anche non portare alla selezione di alcun **Offerente**, senza che ciò possa comportare alcun diritto al risarcimento del danno in capo agli **Offerenti**
4. Ove non diversamente previsto in modo espresso, i giorni di cui alla procedura si intendono di calendario
5. Nell'ambito della propria discrezionalità, in nessun modo pregiudicata dall'avvio della **Procedura**, **GBCAI** si riserva la facoltà, scaduto il termine per la presentazione delle **Offerte Vincolanti** e verificata la regolarità e completezza delle stesse, di avviare incontri bilaterali con singoli **Offerenti**, volti alla verifica della potenziale fattibilità dell'operazione e/o all'eventuale miglioramento dell'**Offerta Vincolante** ovvero, in caso di una pluralità di offerte tra di loro assimilabili, di richiedere a tutti o a singoli **Offerenti** la presentazione di un'ulteriore **Offerta Vincolante**, con la precisazione che l'esistenza o meno di costi di intermediazione a carico di **GBCAI** costituirà specifico criterio di selezione delle **Offerte Vincolanti**.
6. **GBCAI** si riserva di modificare, sospendere, interrompere la **Procedura** in qualsiasi momento, per qualsivoglia ragione, senza preavviso ai partecipanti e senza obbligo di motivazione. Pertanto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, **GBCAI** potrà interrompere le trattative con qualsivoglia **Offerente**, nonché intraprendere trattative riservate con un unico **Offerente** ovvero avviare trattative o rapporti contrattuali con altri soggetti interessati in qualsiasi momento, senza essere obbligata a motivare le proprie decisioni o a darne preventiva comunicazione agli **Offerenti**. **GBCAI** potrà altresì sospendere o porre fine alla **Procedura** in qualsiasi momento. La prosecuzione della **Procedura** è discrezionale per **GBCAI** e qualsiasi valutazione dalla stessa effettuata è soggetta a riservatezza. Nessuna delle predette attività comporterà a carico di **GBCAI** alcuna responsabilità precontrattuale e/o contrattuale e/o il riconoscimento agli **Offerenti** di alcun danno o indennizzo di qualsivoglia natura, quale che sia lo stato di avanzamento della **Procedura**
7. Resta inteso che saranno interamente a carico di ciascun **Offerente** tutti i costi e le spese sostenute (ivi incluse quelle per intermediari, consulenti e legali) in relazione alle indagini e valutazioni effettuate, alla presentazione di **Offerte Vincolanti** ed in relazione a qualsiasi altra attività effettuata nel corso della **Procedura** o con riferimento all'operazione in parola, senza che possa essere vantato alcun diritto, pretesa o aspettativa di risarcimento o indennizzo nei confronti di **GBCAI**, fatta eccezione per quanto eventualmente previsto nell'**Offerta Vincolante** in ordine ai costi di intermediazione a carico di **GBCAI**
8. Gli **Offerenti** riconoscono di aver preso visione in dettaglio dei termini e delle condizioni della presente **Procedura**, che approvano esplicitamente e senza riserve
9. Fatti salvi i termini e le condizioni dell'**Accordo di Riservatezza**, gli **Offerenti** si impegnano a mantenere assolutamente riservati e confidenziali i termini e le condizioni di cui alla presente **Procedura**, consapevoli dei danni che potrebbero derivare a **GBCAI** da un improprio utilizzo di informazioni riservate.

10. Le presenti **Condizioni**, così come l'intera **Procedura**, saranno regolate dalla legge italiana.

11. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione alla **Lettera di Procedura**, così come all'intera **Procedura**, sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Dichiaro/iamo di avere letto e di accettare, senza riserve, le **Condizioni Generali di Procedura** sopra riportate.

Per accettazione da parte dell'**Offerente**.

Luogo e data

Firma

Dichiaro/dichiariamo di avere letto e di approvare espressamente ai sensi dell'art. 1341, comma 2, c.c., le clausole di cui ai seguenti articoli:

- articolo 1 (non vincolatività)
- articolo 2 (discrezionalità di GBCAI)
- articolo 3 (non obbligatorietà di scelta del contraente)
- articolo 5 (verifica fattibilità ed eventuale miglioramento singole offerte)
- articolo 6 (facoltà di modifica della Procedura da parte di GBCAI)
- articolo 7 (costi e spese)
- articolo 8 (presa visione dei termini e delle Condizioni Generali di Procedura)
- articolo 9 (riservatezza)
- articolo 10 (legge applicabile)
- articolo 11 (foro competente)

Luogo e data

Firma