

GRUPPO CREVAL: SOTTOSCRITTO UN ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON YARD CREDIT & ASSET MANAGEMENT PER LA GESTIONE STRATEGICA DEI CREDITI IMMOBILIARI "DISTRESSED"

Sondrio, 16 marzo 2015 – In data odierna, Credito Valtellinese ("Creval"), capogruppo dell'omonimo Gruppo bancario ("Gruppo Creval"), e Yard Credit & Asset Management società del Gruppo Yard ("Yard") - fra i principali operatori di *credit management* presenti in Italia, con elevato *expertise* per i servizi di consulenza, gestione, recupero di crediti e valorizzazione di *asset* immobiliari - hanno siglato un **accordo di collaborazione per la gestione dei crediti immobiliari "distressed" del Gruppo Creval**.

Il "*rationale*" industriale sotteso all'accordo è coerente con gli obiettivi definiti dal Piano Strategico Creval in materia di gestione dei crediti problematici, in particolare quelli assistiti da garanzie immobiliari, in un contesto di mercato del *real estate* che risente in misura significativa dei perduranti effetti della crisi economica.

La collaborazione si focalizzerà inizialmente su un **portafoglio di circa 500 milioni di euro di posizioni classificate ad incaglio**. La gestione di tali crediti, oggi prioritariamente focalizzata alla tutela delle ragioni di credito, necessita di una nuova impostazione, maggiormente improntata a **logiche di asset management**, nell'ottica di valorizzare dinamicamente i beni immobiliari posti a garanzia, evitando il progressivo deterioramento dei beni e il correlato aumento del *cost of risk* del Gruppo. Tale gestione dinamica è particolarmente rilevante in Italia, in quanto le esecuzioni immobiliari richiedono tempi particolarmente lunghi, che vanno ad incidere significativamente sui costi di liquidazione delle garanzie.

L'accordo di collaborazione pone quindi le premesse per una migliore gestione del complesso degli *asset* immobiliari "distressed" del gruppo Creval, grazie alle competenze distintive di Yard, valorizzando altresì l'*expertise* maturata da Stelline Servizi Immobiliari ("Stelline"), la società del gruppo Creval specializzata nella gestione del patrimonio immobiliare.

Nel contesto dell'accordo Creval ha costituito un'**apposita unità interna dedicata ("Non Core Unit", collocata all'interno dell'Area Crediti)**, a supporto del processo, con **obiettivi di deleveraging e derisking sul portafoglio assegnato**.

L'accordo con Yard prevede in sintesi le seguenti fasi: **assessment di portafoglio, individuazione delle strategie di way out** e infine implementazione delle **azioni di collocamento** degli *asset* sul mercato.

Il nuovo modello gestionale – che si inserisce organicamente nel contesto delle azioni definite dal Piano in tema di efficientamento della gestione degli NPL, a partire dall'accordo con **Cerved Credit Management per la gestione in *servicing* delle sofferenze del Gruppo** - potrà consentire di estrarre valore dalle attività "*non core*", liberando risorse finanziarie da destinare allo sviluppo e alla crescita, e contribuirà a ridurre lo *stock* degli attivi non funzionali al *core business* della banca.

Contatti societari

Investor relations

Telefono + 39 02 80637471

Email: investorrelations@creval.it

Media relations

Telefono +39 02 80637403

Email: mediarelations@creval.it