

CREDIT AGRICOLE ITALIA OBG S.R.L.

Sede sociale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122 Milano

Registro delle imprese: Milano 07893100961

Codice Fiscale: 07893100961

CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.

*Iscritta al numero 5435 nell'albo delle banche tenuto presso la
Banca*

*d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 385 del
1° settembre 1993*

*Capogruppo del Gruppo Bancario Credit Agricole Italia, iscritto al
n.*

*6230.7 dell'albo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi
dell'articolo 64 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993*

Sede sociale: via Università, 1 - 43100 Parma, Italia

Registro delle imprese: Parma 02113530345

Codice Fiscale: 02113530345

[\(GU Parte Seconda n.69 del 13-6-2023\)](#)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 e del titolo 1-bis della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come successivamente integrata e modificata (la "Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come successivamente integrato e modificato (il "Testo Unico Bancario"), degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016, come successivamente modificato e integrato (il "GDPR"), del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come successivamente modificato e integrato ("Codice Privacy") e del Provvedimento del 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti, come successivamente modificato e integrato (il "Provvedimento del 18 gennaio 2007" e congiuntamente al GDPR e al Codice Privacy, la "Normativa Privacy")

Nel contesto di un programma di emissione di obbligazioni bancarie garantite da parte di Credit Agricole Italia S.p.A. ("CA Italia") costituito in data 12 luglio 2013 (il "Programma"), Credit Agricole Italia OBG S.r.l. ("Credit Agricole Italia OBG" o il "Cessionario") ha concluso con CA Italia un contratto quadro di cessione in data 20 maggio 2013 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 4 e del Titolo 1-bis della Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (come successivamente modificato e integrato, il "Contratto Quadro di Cessione"). In virtu' del Contratto Quadro di Cessione, CA Italia (i) ha ceduto pro soluto al Cessionario, e il Cessionario ha acquistato pro soluto da CA Italia, alcuni crediti derivanti dai mutui ipotecari in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati da CA Italia con i propri clienti (i "Contratti di Mutuo") nel corso della propria ordinaria attivita' di impresa e (ii) potra' o dovra', a seconda del caso, cedere e trasferire pro soluto al Cessionario, e il Cessionario acquistera' pro soluto da CA Italia, ulteriori crediti derivanti da Contratti di Mutuo .

Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato, Credit Agricole Italia OBG comunica che, in data 12 giugno 2023, Credit Agricole Italia OBG ha acquistato pro soluto da CA Italia ogni e qualsiasi credito derivante dai Contratti di Mutuo (i "Crediti") che alla data del 10 giugno 2023 ("Data di Valutazione") rispettavano i seguenti criteri cumulativi comuni e specifici (collettivamente, i "Criteri"):

Crediti derivanti da contratti di mutuo:

(1) che sono crediti ipotecari residenziali (i) il cui rapporto fra importo capitale residuo sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti ipotecari gravanti sul medesimo bene immobile non e' superiore all'80% del valore dell'immobile, in conformita' alle disposizioni dell'articolo 129, comma 1, lettera d) del CRR, o (ii) qualora vi siano piu' immobili ad oggetto della relativa garanzia ipotecaria di cui almeno uno sia un immobile residenziale e in relazione al quale il rapporto tra importo capitale residuo sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti ipotecari gravanti sul medesimo bene immobile non e' superiore all'80% del valore dell'immobile;

(2) rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si e' concluso e la relativa ipoteca non e' soggetta ad impugnazione ai sensi dell'articolo 166 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza e, ove applicabile dell'articolo 39, comma quarto, del Testo Unico Bancario;

(3) che sono stati erogati o acquistati da banche appartenenti al Gruppo Bancario Credit Agricole Italia;

(4) che sono disciplinati dalla legge italiana;

(5) in relazione ai quali non sussiste alcuna rata scaduta e non pagata da piu' di 30 (trenta) giorni dalla relativa data prevista di pagamento;

(6) che non prevedono clausole che limitano la possibilita' per Credit Agricole Italia S.p.A. di cedere i crediti derivanti dal relativo contratto o che dispongono che il consenso del relativo debitore sia necessario ai fini di tale cessione e Credit Agricole Italia S.p.A. abbia ottenuto tale consenso;

(7) in relazione ai quali sia integralmente trascorso il periodo di pre-ammortamento eventualmente previsto dal relativo contratto di mutuo e almeno una rata sia scaduta e sia stata pagata;

(8) che prevedono che tutti i pagamenti dovuti dal debitore siano effettuati in Euro;

(9) che sono stati interamente erogati;

(10) che sono stati concessi a una persona fisica (incluse persone fisiche che sono, o erano alla relativa data di erogazione, dipendenti di societa' appartenenti al Gruppo Bancario Credit Agricole Italia), a una persona giuridica (ad esclusione degli enti del settore pubblico, enti territoriali e amministrazioni centrali e banche centrali) o a piu' persone fisiche, o giuridiche, cointestatarie;

(11) che prevedono il pagamento da parte del debitore di un tasso di interesse variabile (determinato di volta in volta da Credit Agricole Italia S.p.A.) o fisso;

(12) che sono crediti ipotecari residenziali e il cui rapporto fra importo capitale residuo sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti ipotecari gravanti sul medesimo bene immobile non e' superiore all'80% del valore dell'immobile, in conformita' alle disposizioni del CRR;

(13) che non presentino alcuna rata scaduta e non pagata;

(14) il cui debitore e' una persona fisica (o piu' persone fisiche cointestatarie) residente in Italia che, in accordo con i criteri di classificazione di Banca d'Italia definiti dalla Circolare n. 140 del 11 febbraio 1991, come successivamente modificata, rientra nei Codici Attivita' SAE 600, 614 o 615 (rispettivamente "Famiglie consumatrici", "Artigiani" e "Altre Famigli Produttrici");

(15) garantiti da ipoteca di primo grado,

con esclusione dei:

(a) crediti derivanti da contratti di mutuo erogati prima del 1° gennaio 2020;

(b) crediti derivanti da contratti di mutuo erogati successivamente al 31 dicembre 2022;

(c) crediti derivanti da mutui che presentino un debito residuo in linea capitale inferiore o uguale ad Euro 2.000;

(d) crediti derivanti da mutui la cui ultima rata scade in data non posteriore al 31 dicembre 2023;

(e) crediti derivanti da mutui denominati "Mutui Atipici" in relazione ai quali, cioe', il relativo piano di ammortamento prevede la possibilita' di sospendere il pagamento di un massimo di tre rate, senza che cio' determini la maturazione di ulteriori interessi a valere sulle somme non corrisposte, poiche' tale costo e' coperto (a) per le prime due rate non pagate da una polizza assicurativa e (b) per la terza da Credit Agricole Italia S.p.A.;

(f) crediti derivanti da mutui denominati "Sonni Tranquilli";

(g) crediti derivanti da mutui con piano di ammortamento che prevede il pagamento anticipato di interessi;

(h) crediti derivanti da mutui (individuali o cointestati) erogati in favore di soggetti che alla Data di Valutazione sono amministratori o ex amministratori del Gruppo Bancario Credit Agricole Italia;

(i) crediti derivanti da mutui in relazione ai quali il pagamento delle rate (comprehensive della componente capitale e della componente interessi) (i) e' oggetto di una richiesta di sospensione, ovvero (ii) e' oggetto di sospensione ancora in corso;

(j) crediti derivanti da contratti di mutuo stipulati ai sensi di qualsivoglia legge o normativa che preveda agevolazioni finanziarie (mutui agevolati), contributi pubblici di qualunque natura, sconti di legge, limiti massimi contrattuali al tasso d'interesse e/o altre previsioni che concedano agevolazioni o riduzioni ai debitori, ai datori di ipoteca o ai garanti riguardo al capitale e/o agli interessi;

(k) crediti relativi a debitori che, alla Data di Valutazione, risultino classificati come "attivita' finanziarie deteriorate" (nel significato di cui alla circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (Matrice dei Conti), come successivamente modificata ed integrata);

(l) crediti derivanti da mutui (i) concessi a soggetti che sono dipendenti, ex dipendenti o figli di dipendenti del Gruppo Bancario Credit Agricole Italia, e (ii) il cui contratto di mutuo prevede che l'importo finanziato sia suddiviso in fasce di importo alle quali si applicano diverse condizioni economiche;

(m) crediti derivanti da contratti di mutuo che siano stati oggetto di rinegoziazione ai sensi dell'articolo 3 del Decreto Legge n. 93 del 27 maggio 2008, come convertito con Legge n. 126 del 24 luglio 2008, in forza della convenzione sottoscritta dall'Associazione Bancaria Italiana e il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 19 giugno 2008 e per i quali tale rinegoziazione sia ancora in essere;

(n) crediti derivanti da mutui per i quali il debitore abbia corrisposto anticipatamente una o piu' rate ancora non scadute;

(o) crediti che siano costituiti in garanzia attraverso la procedura denominata ABACO (Attivi Bancari Collateralizzati), gestita da Banca d'Italia;

(p) crediti derivanti da mutui che prevedono la corresponsione differita, rateizzata sul relativo piano di ammortamento, di spese di gestione del relativo mutuo salvo il pagamento integrale in occasione del rimborso anticipato del mutuo stesso;

(q) crediti che siano stati oggetto di frazionamento e che non siano stati successivamente oggetto di accollo da parte del nuovo debitore;

(r) crediti derivanti da mutui assistiti da garanzia su piu' di 10 (dieci) immobili;

(s) crediti che sono stati oggetto di cessione da parte di Credit Agricole Italia S.p.A. a Credit Agricole Italia OBG S.r.l., che sono successivamente stati oggetto di riacquisto da parte di Credit Agricole Italia S.p.A. e che sono, alla Data di Valutazione, di titolarita' di Credit Agricole Italia S.p.A.;

(t) crediti derivanti da mutui che siano stati erogati o acquistati da Credito Valtellinese S.p.A.

Ai fini di cui sopra:

"Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza" indica il Decreto Legislativo n. 14 del 12 gennaio 2019 (come tempo per tempo modificato ed integrato), contenente la disciplina del "Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza".

"Credito Ipotecario Residenziale" indica il credito garantito da ipoteca su immobili destinati ad uso di abitazione, a condizione che l'immobile costituito in garanzia sia situato in uno Stato Ammesso.

"CRR" indica il Regolamento (UE) N. 575/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 giugno 2013, relativo ai requisiti prudenziali per gli enti creditizi, come di volta in volta modificato.

"Stati Ammessi" indica, ai sensi dell'articolo 7-quinquies della Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite, gli Stati appartenenti allo Spazio Economico Europeo e la Confederazione Elvetica.

L'elenco dei Crediti acquistati pro soluto dal Cessionario (individuati sulla base del rispettivo codice pratica) che alla Data di Valutazione rispettavano i criteri cumulativi sopra elencati e' (i) disponibile presso il sito internet <http://gruppo.credit-agricole.it/documentazione-primoprogramma-di-emissioni>, (ii) disponibile presso ciascuna filiale delle banche appartenenti al Gruppo Bancario Credit Agricole Italia e (iii) depositato presso il Notaio Dario Restuccia, avente sede in Milano, in via Ulrico Hoepli 7, 20121 Milano con atto di deposito sottoscritto da Credit Agricole Italia in data 12 giugno 2023.

Credit Agricole Italia OBG ha conferito incarico a CA Italia, ai sensi della Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite, affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda alla gestione, incasso ed eventuale recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti ai sensi del presente avviso continueranno a pagare a CA Italia ogni somma dovuta in relazione ai Crediti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Tutto cio' premesso, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016, come successivamente modificato e integrato ("GDPR"), del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, come successivamente modificato e integrato ("Codice Privacy") e del Provvedimento del 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (congiuntamente "Normativa Privacy"). I dati personali saranno trattati (i) per quanto riguarda Credit Agricole Italia OBG, in qualita' di titolare autonomo, per finalita' connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti, finalita' connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa

comunitaria nonche' da disposizioni impartite da autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalita' connesse alla gestione ed al recupero del credito e, (ii) per quanto riguarda CA Italia, in qualita' di responsabile del trattamento, per finalita' connesse all'effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi dei Crediti e taluni servizi di carattere amministrativo fra i quali la tenuta della documentazione relativa all'operazione di emissione di obbligazioni bancarie garantite e della documentazione societaria. In relazione alle indicate finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Si precisa che le basi giuridiche in forza delle quali i dati personali verranno trattati sono rappresentate, rispettivamente, dall'esecuzione del contratto di cui sono parte i debitori ceduti e i garanti dei Crediti (gli "Interessati") (art. 6, par. 1 (c) del GDPR) e dall'adempimento di un obbligo di legge al quale e' soggetto il titolare del trattamento (art. 6, par. 1 (c) del GDPR) (pertanto, il consenso dell'interessato non e', quindi, richiesto). I dati personali potranno essere comunicati per le sopraindicate finalita' del trattamento a societa', associazioni o studi professionali che prestano attivita' di assistenza o consulenza in materia legale, societa' controllate e societa' collegate, societa' di recupero crediti, i soggetti incaricati di effettuare analisi e controlli volti a verificare la puntuale e corretta rilevazione contabile dei dati relativi ai Crediti contenuti all'interno dei rendiconti predisposti da CA Italia in qualita' di Master Servicer degli Crediti e i soggetti cui la facolta' di accedere ai dati personali sia riconosciuta da disposizioni di legge e/o di normativa secondaria o ordini di pubbliche autorita'.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualita' di "titolari autonomi", in quanto estranei all'originario trattamento effettuato ovvero potranno essere nominati "responsabili" ai sensi della Normativa privacy.

La Normativa privacy attribuisce agli Interessati specifici diritti, tra cui: (i) il diritto di accesso ai propri dati personali e alle seguenti informazioni (a) le finalita' del trattamento; (b) le categorie di dati personali; (c) i soggetti cui i dati possono essere comunicati; (d) ove possibile, il periodo di conservazione; nonche' (e) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; (ii) il diritto di rettifica dei dati personali inesatti; (iii) il diritto di ottenere la cancellazione dei dati che lo riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 17 del GDPR; (iv) il diritto di richiedere la limitazione del trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 18 del GDPR; (v) il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, i dati che li riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 20 del GDPR; (vi) il diritto di opporsi al trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 21 del GDPR; nonche' (vii) ove ricorrano i requisiti, il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceita' del trattamento basata sul consenso prestato

prima della revoca. I predetti diritti possono essere esercitati mediante richiesta scritta da inviare a Credit Agricole Italia OBG S.r.l., con Sede in Milano, C.so Vittorio Emanuele II n. 24/28, 20122 Milano ovvero inviando una mail all'indirizzo cariparma_obg@legalmail.it.

E' fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Qualora tali diritti siano esercitati nei confronti di CA Italia in qualita' di responsabile del trattamento dei dati personali, gli stessi sono contattabili ai seguenti recapiti:

- Privacy: privacy@credit-agricole.it;
- DPO: dpo@credit-agricole.it.

Milano, 12 giugno 2023

Credit Agricole Italia OBG S.r.l. - Il legale rappresentante
dott. Stefano Marlat

TX23AAB6160